



SOUAD GUISSI ARCHITECTE DIRECTION PROJETS IMMOBILIERS

21 ans d'expérience dans la Promotion Immobilière

Née le 06-05-1971 à Fès - Tél 06 61 211 599- Email : s.guissi.1@gmail.com

DOMAINES DE COMPETENCE

Montage et Management de Projets Immobiliers, Etudes et Travaux :

Logement social, Logement Moyen et Haut Standing, Bureaux, Hôtels, Centre Commercial, et Zones Industrielles.

FORMATION

2003 : Mastère en Maîtrise d'Ouvrage et Gestion Immobilière

ESTP-PARIS et EHTP Casablanca

1997 - 1998 : Formation Continue en Comptabilité Finance et Gestion d'Entreprise

ISCAE - Rabat

1994 : Diplôme d'Architecte – Ecole Nationale d'Architecture

ENA - Rabat

RESUME DE CARRIERE

1995 à 1998 Inspection Régionale de l'Urbanisme

Architecte chargé de missions

1998 à 2020 Compagnie Générale Immobilière Groupe Caisse de Dépôt et de Gestion

Directions projets

2020 à 2022 Direction de l'Aménagements du territoire

Architecte chargé de missions

EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

De 1995 à 1998: Inspection Régionale de l'Urbanisme

Architecte chargé de missions:

Vérification de la conformité des projets

Etablissements des rapports de non-conformité

De 1998 à 2020 : Compagnie Générale Immobilière

Préparation et suivi des conventions

Etudes, Programmation et Business plan

Gestion et suivi des budgets projets

Suivi de l'équipe maîtrise d'oeuvre études et travaux

De 2010 à 2020 Direction Travaux Rabat-Fès- Kénitra-CGI :

Projet concours «Club El Wifaq CDG »

Commission Ministère du Sport de 15 projets concours « Eco-cité sportive»

Projet Saknia : Ilot I- H : 32.500m²

Projet El Wifak : 47.707 m²

- Projet Val D'Or : Lot 69 et Lot 119 : 20.873m² et Lot 50 : 5218 m² , Lot 120 : 2854 m²

De 2007 à 2010 Direction Nord Oriental-CGI :

- Hôtel Mohammed V- Quemado Resort à Al Hoceima: 28000m²
- Aménagement de la place Mohammed VI à Al Hoceima : 16000m²
- Hôtel Rif à Nador : 30000 m²
- Master Plan et programmation de Souani à A Hoceima:160000m²
- Souanita “études” : 49000m²
- Villages de vacances:10000m²

De 2005 à 2007 Direction Maîtrise D'ouvrage Déléguée-CGI :

- Projet Al Mansour Eddahbi : 3497m²
- Centre multifonctionnel de l'Agdal : 160.000m²
- Siège du Ministère de l'Emploi à Rabat : 7622 m²
- Siège de l'ANPME à Rabat : 3516m²

De 2000 à 2005 Direction Maîtrise D'ouvrage-CGI :

- Projet El Menzeh Rabat : 64ha (800 Villas, 804 logements dont logements social ,10 lots équipements)
- Projet Shems Rabat : 100 Logements et 4 commerces
- Projet Beniznessen Hay Ryad : 90 Logements
- Projet social Jbel Tghat et Al Hadika Fès: 22 ha (lots+équipements+ 400 logements front bâti)
- Projet Al Hadika casablanca : 1085 logts
- Projet Meskelil Rabat : 224 logts
- Projet Lotissement Al Mamounia Fès:10ha
- Projet social Al Arsa salé : 846 logts

De 1998 à 2000 Direction Commerciale-CGI :

- Rapport Fonciers et Etudes de Marchés des terrains et produits immobiliers cibles
- Orientation de la programmation en phase APS par rapport à l'offre (Etudes de marchés) et à la demande (veille clientèle en terme de prestations, des surfaces, et des prix)
- Plans de communication des projets et gestion du budget communication

De 2020 à Février 2022-DAT : Direction de l'Aménagement du Territoire

- Développement de la stratégie de l'Aménagement des territoires des Espaces sensibles

ACTIVITES :

Artiste Peintre et Etudiante au Centre Américain de Langues de Rabat « Advance level »